PWYLLGOR CYNLLUNIO
24 GORFFENNAF 2019

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Neuadd y Sir, yr Wyddgrug, ddydd Mercher 24 Gorffennaf 2019.

YN BRESENNOL: **Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)**
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Chris Bithell, Derek Butler, David Cox, Ian Dunbar, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers a Neville Phillips.

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Adele Davies-Cooke ac Owen Thomas.

HEFYD YN BRESENNOL: Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelod Lleol:
Y Cynghorydd Brian Lloyd ar gyfer eitem 6.1 (059421)

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth; Arweinydd Tîm – Cynllunio; Uwch Beiriannydd – Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Cyfreithiwr ac Arweinydd Tîm – Gwasanaethau Democrataidd.

14. DATGAN CYSYLLTIAD

Dim.

15. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a ddosbarthwyd yn ystod y cyfarfod sydd hefyd ynghlwm wrth y rhaglen ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

http://committeemeetings.flintshire.gov.uk/documents/s55792/Late%20Observations.pdf?LLL=0

16. COFNODION

Cyflwynwyd a chymeradwywyd cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Mehefin 2019.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel rhai gwir a chywir a bod y Cadeirydd yn eu llofnodi.

17. EITEMAU I'W GOHIRIO

Ni argymhellwyd gohirio dim un o'r eitemau.

18. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y'i nodir ar y Rhestr Ceisiadau Cynllunio sydd wedi'i hatodi.

19. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd 18 aelod o'r cyhoedd yn bresennol a neb o'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 pm a daeth i ben am 3.00 pm)

....

Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu a gellir eu gwylio drwy fynd i'n llyfrgell gweddarlledu: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 24 GORFFENNAF 2019

EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI / CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
059421	Cyngor Tref yr Wyddgrug	Cais Llawn – Codi 32 o randai a gwaith cysylltiedig yng Ngwesty Bryn Awel, Ffordd Dinbych, yr Wyddgrug.	Siaradodd Mr M Bunting yn erbyn y cais. Siaradodd Mr M Blayney, yr ymgeisydd, o blaid y cais. Siaradodd y Cyng. Brian Lloyd yn erbyn y cais fel yr Aelod Lleol.	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod bod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106/Ymgymeriad Unochrog fel y nodir yn yr adroddiad, ac yn ddibynnol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
053325	Cyngor Cymuned Gwernymynydd	Cais Amlinellol i godi 10 annedd yn Siglen Uchaf, Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd	Siaradodd Mr M Meadway yn erbyn y cais ar ran Cyngor Cymuned Gwernymynydd. Siaradodd Mr G Scott, yr asiant, o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio ar yr amod bod yr ymgeisydd yn derbyn Rhwymedigaeth Adran 106 neu Ymgymeriad Unochrog fel y nodir yn yr adroddiad, ac yn ddibynnol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
058561	Cyngor Tref Caerwys	Cais Cynllunio Ôl-Weithredol i gadw 4 colofn golau a goleuadau cysylltiedig ac 1 golau ar rwystr uchder cerbydau yn Thomas Plant Hire Depot, Llwybr Hir, Caerwys	Siaradodd Dr Evans yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a nodir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog. Cynnwys amod ychwanegol i dderbyn manylion y canopïau i'w cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cadw wedi hynny.
056875	Cyngor Cymuned Sealand	Materion Cyffredinol - Cais Llawn - Estyniad i ddarparu	Nid oedd unrhyw siaradwyr trydydd parti.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a nodir yn yr adroddiad, yn unol

EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI / CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		storfa mewn cysylltiad â'r defnydd cyfreithlon presennol yn Marcher Court, Ffordd Sealand, Sealand		ag argymhelliad y swyddog.
APÊL				
059344		Apêl gan Mr I Parry yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod Caniatâd Cynllunio ar gyfer codi estyniad deulawr i ochr/cefn annedd gydag estyniad dros y garej yn 16 Springfield Close, Cei Connah – GWRTHODWYD	**NODWYD**	
058516		Apêl gan Mr S Metcalf yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod rhoi Caniatâd Cynllunio i droi hen gapel yn 2 annedd ac i godi 1 annedd ar wahân yn y Presbytri Pabyddol, Brunswick Road, Bwcle – WEDI'I GANIATÁU	**NODWYD**	
058212		Apêl gan Lingfield Homes a Property Development Limited yn erbyn methiant Cyngor Sir y Fflint i roi	**NODWYD**	

EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI / CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		hysbysiad o fewn y cyfnod penodedig am benderfyniad ar gyfer cais amlinellol am ddatblygiad preswyl, gan gynnwys mynediad, man agored a'r holl waith cysylltiedig yn Woodside Cottages, Bank Lane, Drury, Bwcle – WEDI'I GANIATÁU		